

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK GLONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 538.../TB-CCTHADS

Đắk Glong, ngày 10 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Quốc Thanh và bà Trần Thị Thanh Thùy, địa chỉ: Thôn 2, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.
- Ông Đậu Văn Dũng, địa chỉ: 50/5 Tân Hòa, Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Văn Tôn, địa chỉ: thôn 2, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.
- Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank), chi nhánh Đắk Nông, địa chỉ: số 33 Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 90, 91/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2020; Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 238/TBXLTS - ĐGTS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- 1- Ông Võ Tấn Hùng, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (người đại diện theo ủy quyền của người được thi hành án là ông Nguyễn Văn Tôn, địa chỉ: thôn 2, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông).
- 2- Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank), chi nhánh Đắk Nông, địa chỉ: số 33 Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người phải thi hành án :

1- Ông Nguyễn Quốc Thanh, địa chỉ: Thôn 2, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông (người đại diện theo ủy quyền của người phải thi hành án là ông Đậu Văn Dũng địa chỉ: 50/5 Tân Hòa, Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh).

2 - Bà Trần Thị Thanh Thùy, địa chỉ: Thôn 2, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Nội dung:

Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 59 có diện tích 27.871,4 m², trong đó có 01 Ao chứa nước tưới diện tích 762,8m², địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông; tài sản trên đất gồm: 04 cây bơ; 267 cây muồng; 06 cây Mít. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông đã thông báo đấu giá với giá khởi điểm 1.057.237.839 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi chín đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các chi phí khác (nếu có). Đến hết thời hạn đăng ký nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Chấp hành viên yêu cầu các bên đương sự đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Bon Ka La Dong (Thôn1), xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông để thỏa thuận giảm giá tài sản là thửa đất số 65, tờ bản đồ số 59 có diện tích là 27.871,4 m², trong đó có 01 Ao chứa nước tưới diện tích 762,8m², địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông; tài sản trên đất gồm: 04 cây bơ; 267 cây muồng; 06 cây Mít vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 24 tháng 10 năm 2023.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Glong;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Doanh Nghiệp